

TE KOOP

Boterbloemweide 6
8255 JS Swifterbant

📍 Carpe Diem Makelaardij
De Redepassage 19
8254 KC Dronten

☎ 06-30382667

✉ info@carpediemmakelaardij.nl

🌐 carpediemmakelaardij.nl

€ 385.000 K.K.

Prachtige villa te Swifterbant met
in pandige garage, gelegen aan de
Bizontocht.





Bent u op zoek naar een royale (gezins) woning. Dan is een bezichtiging aan Swifterbant zeker de moeite waard.

Op een prachtige locatie staat deze mooie vrijstaande villa, met inpandige garage, ruimte voor meerdere auto's op de oprit, grenzend aan de bizontocht.

Op korte afstand van scholen, supermarkt, gezondheidscentrum, diverse winkels en het Swifterbos. Evenals de uitvalswegen naar Almere, Amsterdam en overige grote plaatsen.

Royale achtertuin met een terras direct achter de woning (vernieuwd 2015) met afwateringsgoot (2016), leefkuil en trapje naar het water.

Begane grond
Entree, ruime hal, garderobe, meterkast en toilet.

Toiletruimte in 2008 vernieuwd met nieuwe tegels, hangend closet en fonteintje.
Hardhouten trap naar de eerste verdieping.



Royale woonkamer met gashaard, uitgerust met grote schuifpui naar het terras, convector en plavuizenvloer met vloerverwarming als bijverwarming.



De luxe Poggenpohl keuken (2008) is voorzien van veel Miele apparatuur, zoals:

- vaatwasser
- stoomoven
- wokbrander
- inductiekookplaat
- quooker
- combi oven/magnetron (2013 Pelgrim)
- oven
- warmhoudlade
- Amerikaanse koelkast



Vanuit de keuken de directe doorgang naar de bijkeuken met dubbele spoelbak en de aansluiting voor zowel de wasmachine als de wasdroger, verhoogd geplaatst.

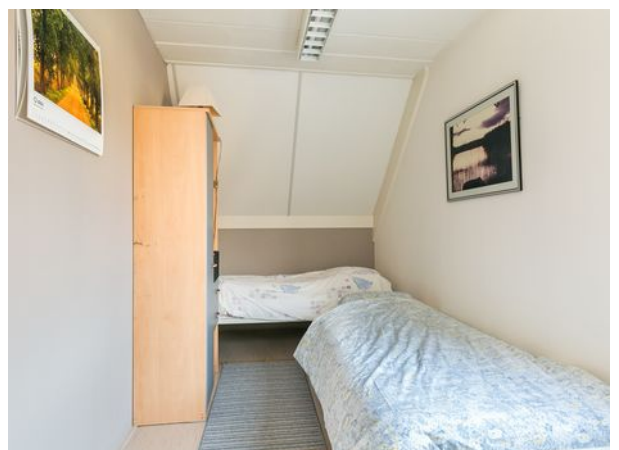






Eerste verdieping

Op de eerste verdieping, de aangepaste overloop waardoor meer ruimte is ontstaan, met de 4 slaapkamers en complete badkamer. Waarvan 1 slaapkamer met extra bergruimte dmv knieschotten. Alle kamers zijn keurig en strak afgewerkt.







De badkamer (2008) is zeer efficient ingedeeld en voorzien van een hoek/ligbad (whirlpool), separate douche met zijstralers en regendouche, duo wastafel, bidet, het tweede (hang)toilet en vloerverwarming (elektrisch).



Tweede verdieping

De tweede verdieping, bereikbaar via een vaste trap is verdeeld in 2 ruimtes. Voorzien van een ruime bergkast met schuifdeuren. In 2008 voorzien van 2 extra dakramen.



Tevens de opstelling van de mechanische ventilatie en Nefit (2008) cv ketel.





Overdracht

Vraagprijs	€ 385.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Eigendomsrechten	Geheel perceel
------------------	----------------

Bouw

Type object	Woonhuis, villa, vrijstaande woning
-------------	-------------------------------------

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	1995
-------------	------

Dakbedekking	Dakpannen
--------------	-----------

Type dak	Dwarskap
----------	----------

Isolatievormen	Volledig geïsoleerd
----------------	---------------------

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	510 m ²
--------------------	--------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	193 m ²
---------------------------	--------------------

Inhoud	750 m ³
--------	--------------------

Oppervlakte overige inpandige ruimten	18 m ²
---------------------------------------	-------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	3
------------------	---

Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Locatie

Ligging	Aan water
---------	-----------

Energieverbruik

Heeft een energiecertificaat	Ja
------------------------------	----

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

Bouwjaar	2008
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

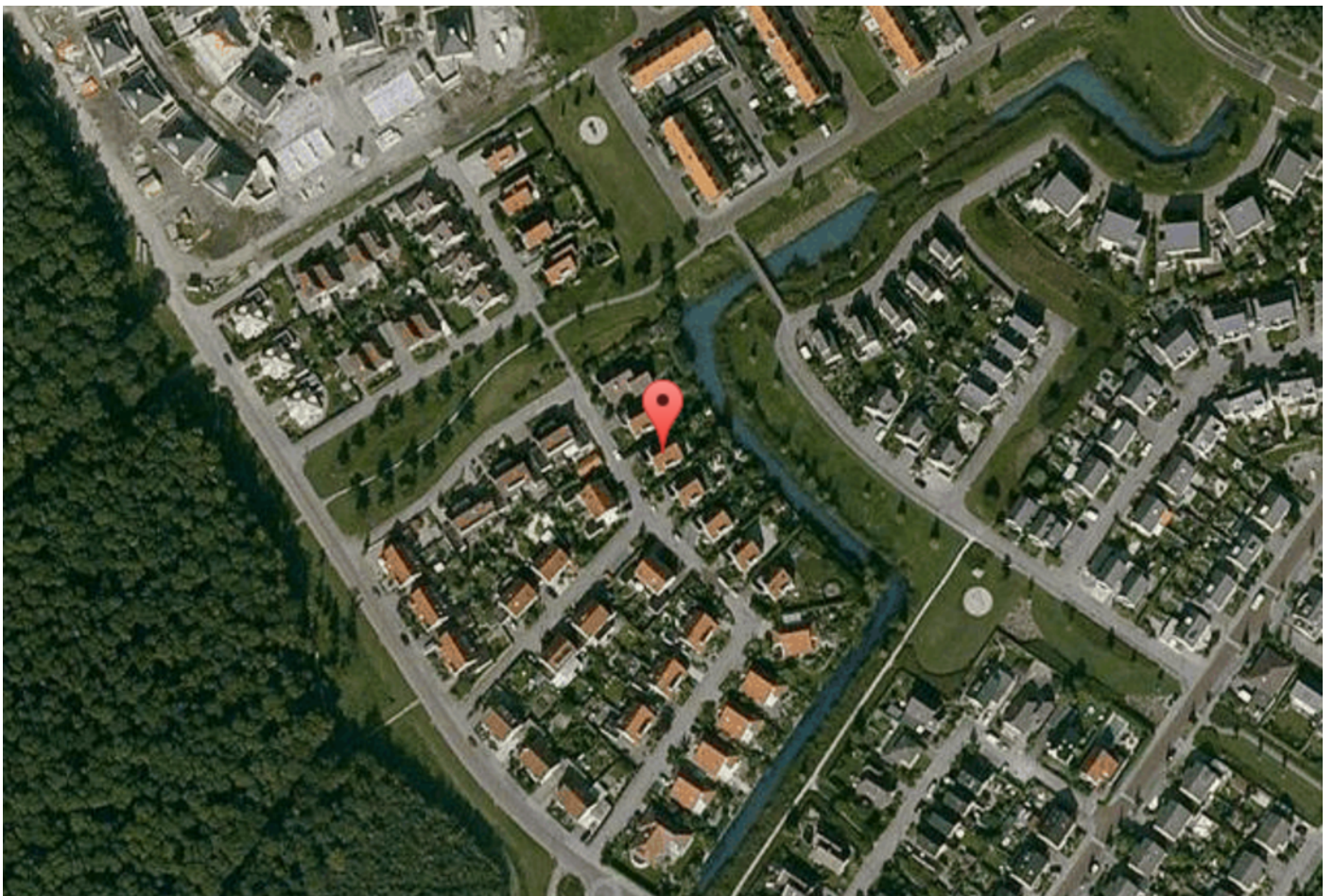
Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	4
------------------------	---

Warm water	CV-ketel Elektrische boiler
------------	--------------------------------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk) Gashaard
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Heeft fiber Opticle kabel	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een jacuzzi	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft schuifdeuren	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond





Neem contact met ons op voor meer informatie

- 📍 Carpe Diem Makelaardij
De Redepassage 19
8254 KC Dronten
- ☎ 06-30382667
- ✉ info@carpediemmakelaardij.nl
- 🌐 carpediemmakelaardij.nl

